

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	2 689,9	4,09	132 020,29
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	2 689,9	10,72	346 074,94
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 689,9	1,79	57 648,66
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 689,9	3,13	101 174,45
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 689,9	0,08	2 493,87
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 689,9	5,65	182 498,44
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	849,0	4,37	3 710,13
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	751,1	4,37	6 564,61
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	150,0	53,64	8 046,00
Очистка кровли от снега верхолазами	по мере необход.	м2	500,0	25,00	12 500,00
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	100,0	190,73	19 073,00
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	12,0	53,64	643,68
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	17,0	190,73	3 242,41
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	2,0	73,80	147,60
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	2,0	285,12	570,24
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,7	142,82	102,83
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,7	928,93	650,25
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	299,0	1,66	51 619,36
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	1 898,9	1,66	6 304,35
Ремонт входного узла (2н)	по мере необход.	шт	1,0	40640,99	40 640,99
Восстановление теплоизоляции цоколя (1н)	по мере необход.	м2	10,5	2124,11	22 303,16
Ремонт облицовки фасада из профилированного листа: крепление облицовки стен из профнастила с выправкой замятых мест (1н)	по мере необход.	мест	9,0	247,53	2 227,77
Установка лавочки на металлических опорах (1н)	по мере необход.	шт	1,0	2121,63	2 121,63
Установка металлических урн (1н)	по мере необход.	шт	1,0	418,70	418,70
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	по мере необход.	шт	5	231,55	1 157,75
Смена дверных приборов: замков навесных (1н)	по мере необход.	шт	1,0	453,98	453,98
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 689,9	0,07	2 259,52
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	2 689,9	5,19	167 644,73
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 689,9	0,61	19 780,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	8,0	34,64	3 325,44
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	16,0	465,56	7 448,96
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	3800,00	3800,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	5,0	89,07	445,35
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	1,0	190,48	190,48
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	1,0	109,31	109,31
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 689,9	4,58	147 864,25
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	70,0	23,99	1 679,30
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	70,0	95,90	6 713,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	12 416,0	0,36	4 469,76
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	751,1	1,35	105 454,44
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	114,0	82,37	9 390,18
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	8	230,38	1 827,68
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	848,8	1,35	3 437,64
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	35,0	133,98	4 689,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	22,0	191,80	4 219,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	4,0	551,39	2 205,56
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	2,0	605,37	1 210,74
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	сборка	1,0	813,49	813,49
<b>ИТОГО</b>					<b>645 739,96</b>

2. Всего за период с "01" января 20221 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **645 739,96** (Шестьсот сорок пять тысяч семьсот тридцать девять рублей 96 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)



"С Актом  
оказанных работ"